СНТ «РОТОР»
садоводческое некоммерческое товарищество

143611, Московская обл., Волоколамский р-он, р.п. Сычево

ИНН 5004000963 КПП 500401001

Акт №2/19 ревизионной комиссии СНТ «Ротор»

за период с 01.07.2019- по 30.11.2019г

01.12. 2019г. **Московская обл.**
Волоколамский р-он, р.п. Сычево

Настоящий акт составлен членами ревизионной комиссии СНТ «Ротор» на основании проверки предоставленных правлением документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ротор» за период с 01.07.2019 по 30.11.2019г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части.
3. Проверка своевременности оплаты и сбора взносов.
4. Проверка расходов СНТ «Ротор»
5. Проверка соответствия доходной и расходной части показателям утвержденной сметы на 2019 год.
6. Выводы, замечания, пожелания.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Утвержденная на общем собрании 17.11. 2018 г. смета.
2. Таблица начисления и прихода платежей.
3. Сводные ведомости по приходу.
4. Сводная таблица по расходу.
5. Договор с ОАО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский оператор»
6. Отчеты в налоговую и в фонды (ПФР, ФСС).

На начало отчетного периода
на 01.07.2019 г. средств на р/счете 1 496 441,38 руб.
Всего средств:1 496 411, 38 руб.

В соответствии со ст.1 Закона № 217 ФЗ Постоянная «доходная часть» СНТ «Ротор» формируется на базе членских и целевых взносов членов садового товарищества.

Начислено взносов за 2019 год:

- целевых - **219 600** рублей (двести девятнадцать тысяч шестьсот *рублей)*

- членских - **2 159 400** р*ублей (Два миллиона сто пятьдесят девять тысяч четыреста рублей)*

Всего начислено членских и целевых взносов за 2019 год – 2 379 000,00 руб. (два миллиона триста семьдесят девять тысяч).

Долги по взносам прошлых лет на 01.07.2019г. составляет 727 500 рублей.
По акту инвентаризации на 01.07.2019 г:
- списаны долги прошлых лет всего в сумме **324 750,00 руб.** (триста тридцать четыре тысячи двести пятьдесят)
в т.ч. членские взносы с просроченным сроком исковой давности за 2015 год **на сумму** 54 000,00 руб.
- списание и перерасчет начисленных взносов за 2016 год на сумму 55 000,**00 руб.**
- Перерасчет взносов в сторону уменьшения по объективным уважительным причинам 2017-2018 года на сумму199 250 рублей
- Уменьшены начисление взносов на новый водопровод за 2016 год на сумму 32 000рублей
Задолженность по взносам на 30.11.2019г. составила всего **618 380 руб.** (шестьсот восемнадцать тысяч триста восемьдесят)
т.ч. долги по взносам прошлых лет на сумму **340 250 руб.**

Поступило взносов за отчетный период:

За отчетный период на расчетный счет поступило всего 1 066 747,85 руб. (Один миллион шестьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь рублей 85 коп)
в т.ч. Целевые взносы 2018 года в сумме 12 000 тысяч рублей
Членские взносы 2018 года 10 500 рублей
Целевые взносы 2019 года в сумме 71 350 тысяч рублей
Членские взносы 2019 года 884 845,00 рублей
Компенсация от СНТ «Радуга» штраф Лесхоза в сумме 79 215 рублей
Компенсация от Радуги» электроэнергия сторож. ремонт видеокамеры 8 837,85 рублей.

РАСХОД:

Расход с 01.07.2019г по 30.11.2019г. из неиспользованных средств за предыдущие периоды (остаток по банку на 01.01.2019 год.)

№ п/п	Статьи расходов	РАСХОД за 2019 года (руб.)
1.	Штраф Лесхоза с 2016-2018 г	135 481,00
2.	Геопрофцентр межевание земель общего пользования	212 600,00
3.	Госпошлина в МФЦ за оформления права	22 000,00
	Всего расходы из остатка средств	**370 081,00**

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СМЕТЫ СНТ "РОТОР" с 01.07.2019 по 30.11.2019г.

№ п/п	РАСХОДЫ из Член. взносов	СМЕТА 2019 г. (Руб.)	Расход на 30.06.2019 (руб.)	РАСХОД С 01.07.2019 по 30.112019	ВСЕГО за 11 м-цев	Остаток/ Перерасход (руб.)
	Постоянная часть					
1.1.	Вывоз мусора	152 400	11 395,00	136736,00	148.131,0	21 869
1.2	Плановые работы по содержанию .ЛЭП	4300	0,00			1 178
	Закупка комплектующих			3.122,0	3.122	
1.3 1.3.1	Содержание дорог (очистка от снега в зимний период)	10 000	0,00	0.00	0.00	.10.000
1.3.2	Мелкий ремонт дорог, уборка территории (покос травы)	30 000,0	0,0	30000,00	30.000.0	0,00
1.4	**Административно-хозяйственные расходы**	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Почтовые, канцелярские расходы, организация собраний СНТ, ГМС, транспортные расходы	24 000	17 770,0	5 607,39	23 377.39	4 222,61
1.4.2	Юридические, нотариальные и судебные расходы	40.000	0,00	0,00	0.00	40.000
1.4.3	Оплата труда, согласно штатного расписания.	879.000	386.854,00	423.286,86	810.141.0	68.859
1.4.4	Комиссия банка	10.500	2.148,00	6.607.49	8,855,51.	2.546,88
1.4.5	Отчисления с зарплаты в т.ч. (ФСС,.ОМС,.ПФР)НДФЛ	437000	183303.58	203987,00	388726.0.0	48724.0
1.4.6	Программы «Сбис», «Контур»	12.500	4000,0	0,00	4.000.0	8.500
1.4.7	Земельный налог	75.000	36400,0	17.750,00	54.150.0	35.850
1.4.8	Членский взнос в ВОС	1.000	500,00	0,00	500.0	500
1.4.9	Обслуживание АСКУЭ (Госан)+СИМ карты	48.000	7080,0	37.100,00	44.180.0	3.820
1.4.10	Включение и выключение водопровода	10.000	4.000	6.000,00	10.000.0	0,00
1.4.11	Аренда зала д/собрания СНТ	8.000	0,00	7.200,00	7.200.0	800,0
1.4.12	Приобретено оборудование, инвентарь и материалы.	15.300		13.913,0	13913,0	1387
1.5	**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ: в том числе;**	199.000	102 338,0	76521,98,0	178859,98.	23.299,0.
1.5/.1	Уличное освещение, электричество сторожки	0	0	0	0	0
1.5/.2	Потери по электроэнергии в т.ч.					
2.0	Электроэнергия водяного насоса	57 000	13 939,0	42574,00	56513,0	487,0

3.0	Резервный фонд и непредвиденные расходы	90000	64773,43	25800,0	89273,43	726,57
	ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ	2103 000	834 420 76	1036255,72	1870943,31	0,00
	В том числе:					
	Ремонт дорог асфальтовая крошка	276 000	0,00	276 000,0	276 000,0	0,0
	ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ	276 000,	0 00	276 000,0	0,00	
	Всего по СМЕТЕ	2379000	834420,76	1312255 72	2146943,31	
	Расход из неиспользованных средств предыдущих периодов			370 081, 00	370 081,0	
	Всего расходов		**83442076**	**168233672**	**2517024,31**	
	Остаток на 01 07 2019			1496441,38		
	Поступило на расчетный счет взносов			1066747,85		
	Расход			1682336,72		
	Итого остаток на 30.11.2019г. на расчетном счете			**880852,51**		
	Остаток средств на расчетном счете в банке по выписке банка на 30.11.2019г.			**753755,45**		
	Долг за электроэнергию			56709,64		
	Авансовые платеж			25089,42		
	За электроэнергию: аванс			45298,10		
	Итого:			**880852,51**		

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: Оплачено за электроэнергию МОСЭНЕРГОСБЫТу с 01.01.2019г по 30.11.2019г - 1199460,69 руб.

Потребление электричества с 01.01.2019г по 30.11.2019г составила сумму 1 020 600,71руб. (один миллион двадцать тысяч шестьсот)
Поступило платежей за Электроэнергию с 01.01.2019г по 30.11.2019г 973 875,14 руб.(девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят пять) из них с 01.07.2019 по 30.11.2019 - 647 806,42 руб.(Шестьсот сорок семь тысяч восемьсот шесть)

По договору СНТ «Ротор» оплачивает по счетам Мосэнергосбыту потребление за каждый месяц до 10 числа следующего месяца. Поэтому при неполучении оплаты электроэнергии от садоводов по сроку СНТ платит из суммы полученных взносов, во избежание отключения электроэнергии во всем СНТ. Такое положение дел не дает возможности администрации СНТ в полном объеме исполнить смету и несет в себе риск отключения электроэнергии в СНТ при отсутствии на расчетном счете денежных средств.

Текущая задолженность за электричество составила 56 709,06 руб.(пятьдесят шесть тысяч семьсот девять).

Расчет по электроэнергии

Наименование	Оплата за электроэнергию	Долг за садоводами
Остаток на 01.01.2019 г		**9983,97**
Потребление за период		**1020600,71**
Оплата от садоводов	**973875,14**	**0**
ИТОГО:	**973875,14**	**1030584,68**

Остаток на 01.12.2019 г		**56709,54**

Платежи за электроэнергию от садоводов поступают неравномерно за 1-ое полугодие 2019г оплата за электроэнергию (на 01.07.2019г.) составила всего 53,6%, во втором полугодии 117,2%, то есть во втором полугодии садоводы доплачивали за использование электричества в первом полугодии.

Замечания

В 2019 году, перерасходы по некоторым статьям перераспределены на другие статьи, утверждены на правлении и согласованы на собрании садоводов.

Выводы и предложения:

Организовать учет имущества общего пользования, инвентаря и инструмента

1. Нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено
2. Признать общую хозяйственную деятельность удовлетворительной

Рекомендации:

1. Правлению СНТ определить перспективы погашения долгов садоводов, в том числе, по участкам, где нет собственников или наследники не вступили в права наследования (назначить ответственного за работу с должниками)
2. Правлению СНТ срочно принять меры по работе с должниками оплаты за электричество. Также, довести до членов садового товарищества информацию, что за несвоевременную оплату за электроэнергию, к ним будут приниматься меры воздействия в частности: понижение подачи электричества.

   Определить четкий срок оплаты, после которого могут быть применены эти меры, а также взыскание пени или штрафа за просрочку платежа свыше 10 дней по сроку оплаты. Включить вопрос в повестку дня и проголосовать на общем собрании.
3. Своевременного рассматривать заявления, обращения и жалобы, поступающие от членов СНТ (см. ФЗ -217, см.Устав).

Акт составлен в 3-х экземплярах

Председатель РК СНТ «Ротор» _____/Шарикова И Л /

Член РК СНТ _____/Нилова И /

Член РК СНТ _____/ Федорова И Е /

С актом ознакомлены:

Председатель правления _____/Насонов Е А /

Члены правления: _____/ Юдин Ю В /

Бухгалтер СНТ «РОТОР» _____ /Салынина А Н \