СНТ «РОТОР»
садоводческое некоммерческое товарищество

143611, Московская обл., Волоколамский р-он, р.п. Сычево

ИНН 5004000963 КПП 500401001

Акт ревизионной комиссии СНТ «Ротор»

за период с 01.12.2019- по17.12.2020г

Московская обл.
Волоколамский р-он, р.п. Сычево

Настоящий акт составлен членами ревизионной комиссии СНТ «Ротор» на основании проверки предоставленных правлением документов о ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ротор» за период с 01.12.2019 по 11.11.2020г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части.
3. Проверка своевременности оплаты и сбора взносов.
4. Проверка расходов СНТ «Ротор»
5. Проверка соответствия доходной и расходной части согласно утвержденной сметы на 2020 год.
6. Выводы, замечания, пожелания.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Утвержденная на общем собрании 21.12. 2019 г. смета.
2. Таблица начисления и прихода платежей.
3. Сводные ведомости по приходу.
4. Сводная таблица по расходу.
5. Договор с ОАО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский оператор»
6. Отчеты в налоговую и в фонды (ПФР, ФСС).
7. Протоколы собраний, решения правления и согласования.

На начало отчетного периода

на 01 декабря 2019 год денежных средств	
на расчетном счете в банке	753755,45 руб
долг за электроэнергию в сумме	56709,64 руб.
аванс платеж за электроэнергию	45298,10 руб.
Авансовый платеж за вывоз ТБО	25089,42
Итого остаток на 30.11.2019 г.	**880852,51руб.**

Отчет за декабрь 2019 год.

Поступило средств за декабрь 2019 год :

Взносы членские и целевые в сумме 54680,00 руб.

АВАНСОВЫЙ ВЗНОС ЗА 2020 ГОД В СУММЕ 12700.00 РУБ.

Компенсация от Радуги за электроэнергию сторожки 5795,58 руб.

Всего поступило за декабрь 2019 г - 73175,58

РАСХОД за декабрь 2019 год

	По статьям	Остаток по смете на 01.12.2019	*Декабрь 2019* *Изасходовано*	Остаток ,перерасход на 01.01.2020 года
1.	Вывоз мусора ТБО	21.869,00	14872,00	6997,0
2.	Плановые работы по содержанию ЛЭП	10.000,00	0,00	10.000,0
3.	Содержание дорог(очистка от снега в зимний период)	10.000,00	0,00	10.000,0
4,	Почтовые канцелярские,транспортные расходы	4.222,61	4399,37	-176,76
5.	Юридические ,нотариальные и судебные расходы	40.000,00	0	40.000,00
6.	Оплата труда	68.859,00	47.483,63	21.375,37
7.	Отчисления с зарплаты (ПФР,ОМС,ФСС,НДФЛ,НС	48.724,0	20.569,59	20.154,41
8.	Комиссия и услуги банка по ведению расч/счета	2.546,88	666,29	1.880,59
9.	Программы «СБИС» «Контур»	8.500,00	1650,00	6.850,00
10.	Налог на землю общего подьзования	35.850,0	0,00	35.850,00
11.	Членский взнос в ВОС	500,0	0,00	500,00
12.	Обслуживание СПУ-4(Госан)+ сим	3.820,0	3660,00	160,00
13.	Приобретение оборудования ,инвентарь,материалы	1387,0	0,00	1.387,00
14.	Уличное освещение,электр.сторожки,потери	23.299,0	18536,02	4762,87
15.	Электроэнергия водяного насоса	487,00	0,00	487,00
16.	Резервный фонд и непредвиденный расходы	726,57	0,00	726,57
	ИТОГО за декабрь	**280.791,06**	**111.836,90**	**160.954,16**

Остаток в банке на 01.01.2020 г сч.51 796520,87
Аванс платеж ТБО сч 60 22789,44
Аванс СПУ-4 (Госан) сч.60 21429,42
Аванс от садоводов сч 62 1451,46(долг садоводов 35268,25 : аванс 36719,71)
Всего остаток на 01.01.2020 год 842.191,19

В соответствии со ст.1 Закона № 217 ФЗ Постоянная «доходная часть» СНТ «Ротор» формируется на базе членских и целевых взносов членов садового товарищества.

Начислено взносов за 2020 год:

- целевых – **311.100** рублей (триста одиннадцать тысяч сто *рублей)*-членских

- **2 013 000** р*ублей (Два миллиона тринадцать тысяч рублей)*

Всего начислено членских и целевых взносов за 2020 год – 2 324.100,00 (два миллиона триста двадцать четыре тысячи сто рублей). из расчета 12700 рублей на одного садовода**Долги по взносам прошлых лет на 01.01. 2020г. составляли 504 850 рублей.**

Поступило взносов: по 17 декабря 2020 года (с 01.01.2020 г)

на расчетный счет поступило всего 2.199.479.61
(Два миллиона сто девяносто девять тысячи четыреста семьдесят девять рублей 61 копеек
в т.ч. Целевые взносы 2020 года - 275.400 тысяч рублей–
Членские взносы 2020 года - - 1.773.100 рублей
Погашение долгов прошлых лет - 124.400 рублей
Компенсация от СНТ «Радуга» - 16779,61 руб.
Ремонт ЛЭП замена проводов - 9800,00
Задолженность по взносам на 18.12.2020 год составила всего на сумму-**649270,00 рублей**
(Шестьсот сорок девять тысяч двести семьдесят рублей)
в т.ч. долги по взносам прошлых лет на сумму -389.850,00
Долги текущего года в сумме- 273.200.00

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СМЕТЫ СНТ "РОТОР" с 01.01.2020 по 18.12.2020г.

	РАСХОДЫ из Член. взносов	СМЕТА 2020 г. рублей	Расход на 06..11.2020	Остаток/ Перерасход в рублях	
	Постоянная часть				
1.1.	Вывоз мусора	170.000..	142.623.92		
1.2	Пл.работы по содерж.ЛЭП	12.000	0		
	Закупка комплектующих светил.крепеж кабель и		19.855,00		
1.3 1.3.1	Содержание дорог (очистка от снега в зимний период)	30.000	0		
1.3.2	Мелкий ремонт дорог,уборка терртитории(покос травы)	20.000	20.000,00		
1.4	**Административно.хозяйственные расходы**				
1.4.1	Почтовые,канцелярские расходы,организ.собраний СНТ, ГМС,транспортные расходы	18.000	19.616,81		
1.4.2	Юридические,нотариальные и судебные расходы	20.000	18.000,00		
1.4.3	Оплата труда сог.штат.расписания Выплата на руки.НДФЛ 74497	876.516	807.189,59 89.841,00		
	Отчисления с зарплаты в т.ч.(ФСС,ОМС,ПФР=231911	411.601	268.575,88		
1.4.4	Комиссия банка	5.000	12.174,96		
1.4.6	Программы «Сбис», «Контур»	12.500	13.950,00		
1.4.7	Земельный налог 15069 за 2019г 40136.0 за 2020 г. Коррект.	76.000	69.259,00		
1.4.8	Членский взнос в ВОС	.500	0,0		
1.4.9	Обслуживание АСКУЭ (Госан)+СИМкарты	50..000	65.549,42	в т.ч.21960,00	

				Аванс 2021г.	
1.4.10	Включение и выключение .водопровода	10.000	0,0	0,00	
1.4.11	Аренда зала д/собрания садовод	8.000	0 ,0	0,00	
1.4.12	Приобретено оборудоавние,инвентарь и мат.		23.570,00		
1.5	**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ в том числе;**				
1.5/.1	Уличное освещ.,электр.сторожки в т.ч.улич.121807,22 ээ сторож..29164,23потер.46276,74	180.000	197.248,19		
2.0	Электроэнергия водяного насоса	76.000	79.145,00		
	Диагностика и ремонт водяного насоса		25.900.00		
3.0	Резервный фонд и непредвиденные расходы	40.000	24.186,70		
	ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ	2.016.117	1.896.685.47		
4.0	Гарантийное обслуживание электросчетчиков 2020-2021 гг		73.200,00	36.600,00 на 2021 год	
	Ремонт дорог асфальтовая крошка	235.000	203.000.00		
	Ремонт видеонаблюдения	12.000	18.700.00		
	Бытовка д/сторожей	63.000	0,00		
	ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ	310.000,	221.700,00		
	Расходы в счет оплаты будующ.период				
	Ремонт ЛЭП ул.1 и 2 Озерная		190.767.19		
	Всего расходов	2.326.117	2.382.356,60		
	Остаток на 01.01.2020		**842.191,19**		
	Поступило по 17.12. 2020 г.		**2.199.479,61**		
	Расход с 01.01. по 11.11.2020 г		**2.382.356,60**		
	Остаток 19.12.2020 г		**659.314,20**		
	В т.ч. Остаток на расч/счет		**613.312,97**		
	Авансы оплачены ЛЭП провода		**9100,00**		
	ИТОГО		**659.314,20**		
	Расчет с Мосэнерго				
	Потребление по ноябрь 2020 г		**1.426.725,35**		
	Уличное освещение,ээ стор.,потери по проводам		**197.248,19**		
	Оплачено Мосэнергосбыту		**1.623973,84**		
	Оплата садоводами по 17.12.2020 г.				

			1.454.495,44		

Замечания.

В 2020 году перерасходы по некоторым статьям перераспределены на другие статьи утверждены на правлении и согласованы на собрании садоводов

Выводы и предложения

1. Нарушений финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.
2. Признать общую хозяйственную деятельность удовлетворительной

Рекомендации:

1. Правлению СНТ определить перспективы погашения долгов садоводов, в том числе, по участкам, где нет собственников или наследники не вступили в права наследования. (назначить ответственного за работу с должниками)
2. Правлению СНТ срочно принять меры по работе с должниками. оплаты за электричество Также довести до членов садового товарищества информацию,что за несвоевременную оплату электроэнергии к ним будут приниматься меры воздействия в частности: понижение подачи электричества.

Акт составлен в 3-х экземплярах

Председатель РК СНТ «Ротор» _____/Шарикова И.Л./

Член РК СНТ _____/Нилова И./

Член РК СНТ _____/ Федорова И.Е./

С актом ознакомлены:

Председатель правления _____/Насонов Е.А./

Члены правления: _____/ Юдин Ю.В /

Бухгалтер СНТ «РОТОР» _____ /Салынина А.Н.\